



SÖKANDE

3L Måleri i Umeå AB, 556540-9173
Box 3092
903 03 Umeå

Ombud: Therese Eriksson och Joakim Lavér
Advokatbyrå Hannes Snellman
Box 7801
103 96 Stockholm

MOTPART

AB Bostaden i Umeå, 556500-2408
Box 244
901 06 Umeå

Ombud: Sven von Randow
Sabo AB
Box 474
101 29 Stockholm

SAKEN

Överprövning enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling - LOU

DOMSLUT

Förvaltningsrätten beslutar att upphandlingen ska göras om.



BAKGRUND OCH YRKANDEN M.M.

AB Bostaden i Umeå (Bostaden) har infordrat anbud avseende ramavtal för måleriarbeten och beslutat att avseende upphandlingens samtliga tre områ-

den anta det anbud som lämnats av Sandå Umeå AB (Sandå). Vid upphandlingen används öppet förfarande.

3L Måleri i Umeå AB (3L) yrkar i förvaltningsrätten att upphandlingen ska göras om.

Bostaden motsätter sig bifall till ansökan.

UTREDNINGEN

Bostadens förfrågningsunderlag

I förfrågningsunderlagets Entreprenadföreskrifter anges under AFD.1 Omfattning bl.a. följande.

Entreprenaden omfattar ramavtal för AB Bostaden i Umeå inkl. dotterbolagen AB Holmsundsbyggnader, AB Lokalen i Umeå (lokaler) samt Servicebostäder i Umeå AB.

Fastighetsbeståndet är indelat i 3 områden. Norra (inkl. Sävar och Holmsund/Obbola), Östra och Södra.

Det totala fastighetsbeståndet består i dag av 15 448 lgh. inkl. enkelrum och 194 lokaler. Totala lgh/lokalytan är 942 838 kvadratmeter.

Under AFB.311 i förfrågningsunderlagets Upphandlingsföreskrifter anges en uppdelning på de tre områdena enligt följande:

Område Södra 4 212 lgh/e-rum

Område Östra 6 218 lgh/e-rum

Område Norra (inkl. Sävar, Holmsund/Obbola) 5 018 lgh/e-rum
Holmsund/Obbola 722 lgh

Av förfrågningsunderlagets Upphandlingsföreskrifter framgår vidare att det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att antas och att bl.a. ifylld prislista enligt Anbudsformulär (se bilaga 1 till domen) efterfrågas.

Parternas anföranden

3L anför bl.a. följande.

Det har förekommit felaktigheter i anbudsformuläret i förfrågningsunderlaget såtillvida att vissa av de enheter som angivits där inte existerar i realiteten. Felaktigheten utgör i sig en brist i strid med likabehandlings- och transparensprincipen enligt 1 kap. 9 § LOU. Under alla förhållanden utgör Bostadens underlåtelse att informera samtliga anbudsgivare om de icke-existerande enheterna, bl.a. med hänsyn till Sandås kännedom om Bostadens bestånd, ett förfarande i strid med likabehandlings- och transparensprincipen enligt 1 kap. 9 § LOU.

Sandå har haft kännedom om felaktigheterna och har, utifrån denna vetenskap, prissatt de icke-existerande enheterna med 1 kr. De icke-existerande enheterna som prissatts med 1 kr uppgår till 94 stycken, se bilaga 2 till domen.

Bostaden har inte kunnat presentera underlag eller ritningar som utvisar att de aktuella enheterna faktiskt existerar. En diskrepans om 94 enheter kan inte anses vara försumbar utan måste anses vara väsentlig. Av fast EU-rättslig och svensk rättspraxis följer att en upphandlande myndighet har ett ansvar för att förfrågningsunderlaget i en upphandling är korrekt och att det föreligger transparens avseende de uppgifter som angivits däri. Det har ålegat Bostaden att tillhandahålla ett korrekt utformat förfrågningsunderlag och om så inte har kunnat ske – vilket i och för sig bestrids – har det under alla förhållanden ålegat Bostaden att informera samtliga anbudsgivare om

att det föreligger brister i förfrågningsunderlaget och vilka brister som i så fall har förelegat. Det har dock inte skett vilket lett till ett otillbörligt gynnande av Sandå i strid med likabehandlings- och transparensprincipen.

Endast Sandå har haft full insyn i Bostadens lägenhetsbestånd då man under en lång tid ensam bedrivit en *totalentreprenad* för Bostadens räkning. Det är visserligen korrekt att 3L under de två senaste åren utfört uppdrag för Bostadens räkning. 3L har dock endast haft cirka en tredjedel av den totala entreprenaden. Genom att Sandå tidigare bedrivit totalentreprenad för Bostaden har man varit väl medveten om vilka utrymmen som finns och inte finns i Bostadens bestånd och har därigenom inte tagit någon ekonomisk risk vid den låga prissättningen.

Det är i målet ostridigt att enheterna Trapphus i lgh 14-20 kvadratmeter, Pentry 11-13 kvadratmeter och Matrum 21-25 kvadratmeter inte existerar. Bostaden menar däremot att övriga enheter faktiskt existerar både till storlek och antal (totalt 1 452 stycken enligt Bostadens register Pondus). Detta är emellertid felaktigt.

Efter begäran härom har 3L av Bostaden erhållit ritningar för aktuella enheter genom tillhandahållande av ett register över enheterna i form av ett objektnummer samt en Internetlänk genom vilken 3L haft möjlighet att få fram aktuell ritning. Här efter har 3L kunnat beräkna storleken på de ifrågavarande enheterna. Det bör framhållas att Bostaden redan i mailet med de efterfrågade handlingarna angett att 43 enheter saknar planritning. Bostaden har således härigenom – redan utan behov av vidare undersökning härom – inte kunnat påvisa existensen av åtminstone 43 av de efterfrågade enheterna. Vid mätning av ett flertal av de tillhandahållna ritningarna för de ifrågavarande enheterna fann 3L samstämmighet mellan de i förfrågningsunderlaget uppgivna enhetsstorlekarna och de verkliga enhetsstorlekarna endast i tre fall. I övrigt framgår att de storlekar som uppgivits i för-

frågningsunderlaget i ett mycket stort antal fall inte överensstämmer med enheternas verkliga storlekar.

Av det tillhandahållna registret framgår objektnummer över de av Bostaden påstådda 1 452 enheterna. Ett objektnummer är unikt på så sätt att varje specifik lägenhet har ett eget specifikt lägenhetsnummer/ objektnummer. Då flertalet av de objektnummer som angetts i registret i ett stort antal fall förekommer två eller fler gånger kan konstateras att Bostadens bestånd omöjligen kan innehålla 1 452 enheter av de slag som är aktuella i målet. Det uppgivna antalet enheter av de ifrågavarande enhetstyperna är således långt ifrån korrekt. Vid mätning av tillhandahållna ritningar framgår vidare att flera av enheterna är mindre än vad som angetts. Bostaden har således inte bara återgett ett *felaktigt antal* enheter utan har även i frågningsunderlaget angett dessa under en *annan storlek* än den storlek som enheterna faktiskt har. Dessa brister återfinns för samtliga av de enhetstyper som av Sandå har prissatts med 1 kr. Som exempel på felaktigt antal enligt registret kan nämnas; Kök 21-33 kvadratmeter – 104 st enligt registret och faktiskt antal 52 st, Vardagsrum 36-40 kvadratmeter – 146 st enligt registret och faktiskt antal 54 st, Enkelrum 16-20 kvadratmeter – 103 st enligt registret och faktiskt antal 66 st.

Bostaden anför att varje utrymme består av både vägg/tak (målning/ tapetsering) samt golv (plastmatta, bytes). Detta borde enligt 3L innebära att varje enhet förekommer två gånger där vägg/tak utgör en enhet och golv en annan. I objektsregistret över de enhetstyper som Sandå prissatt med 1 kr förekommer emellertid vissa objektnummer upp till tre respektive fyra gånger. 3L ställer sig härvid frågan vad dessa enheter i sådana fall omfattar utöver vägg/tak och golv. Det kan även ifrågasättas om de objektnummer som endast förekommer en gång saknar vägg/tak eller golv.

Av tilldelningsbeslutet framgår att Sandå hamnade på första plats och 3L på andra plats i anbudsutvärderingen. För det fall Bostaden hade tillämpat transparensprincipen på ett korrekt sätt och därmed informerat samtliga anbudsgivare om de felaktigheter som förekom i förfrågningsunderlaget avseende de 94 icke-existerande enheterna, varigenom även övriga anbudsgivare hade haft möjlighet att prissätta de icke-existerande enheterna md 0 eller 1 kr, skulle 3L haft lägst anbudspris för anbudsområdena Södra och Norra. 3L skulle således ha hamnat på första plats i utvärderingen av anbudsområdena Södra och Norra. Det är således uppenbart att 3L lidit, eller riskerat att lida, skada av den överträdelse av LOU som förekommit.

Bostaden anför bl.a. följande.

3L menar att Sandå haft en konkurrensfördel då man tidigare varit avtalspart till Bostaden. Sandå och 3L delade dock på föregående avtalsperiod där bägge leverantörerna erhöll stora distrikt av Bostadens totala bestånd. Med beaktande av tidigare avtalsförhållande får bägge leverantörer anses ha haft erfarenheter och insikter i Bostadens bestånd.

Bostaden använder, såsom många andra stora fastighetsägare, ett IT-baserat fastighetssystem. Det system som används är Pondus Fastighetssystem, i vilket samtliga av Bostadens fastigheter med tillhörande lägenheter finns registrerade. Enheter (rumskategorier) ändras, tillkommer och utgår. Inom Bostadens bestånd finns mer än 15 300 lägenheter. Det är för ett stort bolag som Bostaden, och i en expansiv ort som Umeå, svårt att inför en upphandling ange exakt antal och dispositionen av detta antal för att sedan garantera att uppgiften förblir konstant genom hela avtalsperioden. När det sker förändringar i beståndet kan det ibland finnas en viss diskrepans på antalet rum och lägenheter. Diskrepansen är emellertid som regel försumbar och snabbt åtgärdad. Bostadens antal och storlek på utrymmen är inte någon exakt vetenskap. Hur exakt och ungefärlig den än är har samtliga

anbudslämnare haft samma möjlighet att begära ut allmänna handlingar i form av fakturor eller andra underlag för att få närmare insyn i Bostadens bestånd.

Till dags dato existerar samtliga enheter förutom; Trapphus 14-20 kvadratmeter, Matrum 21-25 kvadratmeter och Pentry 11-13 kvadratmeter.

3L anför att det inom Bostadens bestånd inte finns kokvrå-enheter med ytor motsvarande 11-13 kvadratmeter utan att den faktiska ytan istället är 3 kvadratmeter. Av utdrag från Pondus fastighetssystem (se bilaga 3 till domen) framgår att kokvrå 11-13 kvadratmeter inryms i Bostadens bestånd (14 st) och således existerar.

Vissa objekt/enheter saknar planritning. Dessa objekt är sådana som normalt sett inte hyrs ut separat utan istället utgör s.k. gemensamhetsutrymmen, t.ex. tvättstuga med hall 20-25 kvadratmeter.

Beträffande antalet enheter grundar sig summeringarna i registret på att varje utrymme består av både vägg/tak samt golv. Bägge dessa enheter finns därför i registret eftersom de hänförs till både:

Hall (Vägg/tak) – målning/tapetsering (1-3 kvadratmeter)

Hall (Golv) – plastmatta – bytes (1-3 kvadratmeter).

TILLÄMPLIGA BESTÄMMELSER

Enligt 1 kap. 9 § LOU ska upphandlande myndigheter behandla leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt genomföra upphandlingar på ett öppet sätt. Vid upphandlingar ska vidare principerna om ömsesidigt erkännande och proportionalitet iakttas.

Enligt 16 kap. 6 § LOU ska rätten, om den upphandlande myndigheten har brutit mot de grundläggande principerna i 1 kap. 9 § eller någon annan bestämmelse i LOU och detta har medfört att leverantören lidit eller kan komma att lida skada, besluta att upphandlingen ska göras om eller att den får avslutas först sedan rättelse gjorts.

DOMSKÄL

Av den gemenskapsrättsliga principen om transparens, som kommer till uttryck i 1 kap. 9 § LOU, följer att ett förfrågningsunderlag måste vara så klart och tydligt utformat att en anbudsgivare utifrån underlaget kan skapa sig en bild av möjligheten att utforma ett konkurrenskraftigt anbud. Principen innebär också att anbudsgivare måste kunna utgå ifrån att i förfrågningsunderlaget angivna uppgifter är korrekta. Eftersom anbudsgivare med större insyn i den upphandlande myndighetens verksamhet kan gynnas av att det finns felaktiga uppgifter i förfrågningsunderlaget kan även den gemenskapsrättsliga principen om likabehandling komma att överträdas.

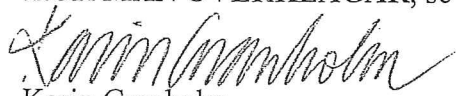
3L menar i huvudsak att förfrågningsunderlaget i den i förevarande mål aktuella upphandlingen innehåller direkt felaktiga uppgifter beträffande Bostadens lägenhetsbestånd samt att Sandå utifrån sin kännedom om felaktigheterna kunnat prissätta i målet aktuella enheter med 1 kr.

Förvaltningsrätten noterar att utvärderingsgrund i aktuell upphandling av måleritjänster är ekonomiskt mest fördelaktiga anbud där kriteriet Pris viktas till 90 procent. Inom det kriteriet viktas summering av priser enligt anbudsformulär (se bilaga 1 till domen) till 94 procent. Utformningen av anbudsformuläret och att uppgifter som anges däri är korrekta måste därför anses ha stor betydelse för anbudsgivarnas möjligheter att kunna utforma konkurrenskraftiga anbud.

Förvaltningsrätten noterar vidare att det är ostridigt att följande enheter inte existerar; Trapphus 14-20 kvadratmeter, Matrum 21-25 kvadratmeter och Pentry 11-13 kvadratmeter. Det rör sig således om 25 efterfrågade prisposter som inte motsvarar något arbetsmoment. Med hänsyn till de av 3L ingivna ritningarna och gjorda beräkningarna måste det enligt förvaltningsrättens mening vidare anses klarlagt att det finns en viss diskrepans mellan enheters i anbudsformulär angivna storlek och faktisk storlek. Redan ovan nämnda omständigheter medför att anbudsgivarna getts felaktiga förutsättningar för utformande av anbud på ett sådant sätt att det kan ha försvårat möjligheterna att skapa konkurrenskraftiga anbud. Det bör i sammanhanget tilläggas att det enligt förvaltningsrättens mening även finns mycket som talar för att det finns felaktigheter i Bostadens register Pondus beträffande antal av respektive enhet. Även om registret inte utgjort en del av förfrågningsunderlaget har härigenom försvårats för anbudsgivarna att själva ta reda på ungefärlig mängd av respektive enhet. På grund av det anförda finner förvaltningsrätten att förfrågningsunderlaget har så betydande brister att upphandlingen strider mot principen om transparens och därmed även mot 1 kap. 9 § LOU.

För att en ansökan om överprövning ska kunna bifallas krävs även att den sökande lidit eller kunnat komma att lida skada till följd av konstaterade felaktigheter i upphandlingen. Även med beaktande av att 3L haft uppdrag för Bostaden föregående avtalsperiod finner förvaltningsrätten inte anledning att ifrågasätta att felaktigheterna i förfrågningsunderlaget kan ha försvårat möjligheterna för 3L att utforma ett konkurrenskraftigt anbud. Mot bakgrund härav ska upphandlingen göras om.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 4 (DV 3109/1C LOU)


Karin Granholm
Rådman

Målet har föredragits av Christina Röckner.

Anbud rums / å-priser målning/tapetsering per enhet

Forvaltningsrätten i Umeå
Inkom
2013-01-30

	Alt 1 Hel målning Tapetsering	Alt 2 Målning tak tapetsering	Alt 3 Endast tapetsering	Alt 4 Hel målning	Alt 5 Endast målning tak och väggar	Alt 6 Väggar vävas hel målning	Alt 7 Vävas/måln. tak och alla väggar	Alt 8 3 väggar vävas/måln. befväv och tak	Alt 9 Vävas/måln. Upp till list våningsplan	Alt 10 Målning tak.	Alt 11 Målning väggar och tak. Gäller våtrum Ej väggmatta	Alt 12 Vävasmåln. hela utrymmet. MVK.	Nedrivning av tapeter inkl bred- spackling enl målningss- beskrivning
Utrymme	Storlek m ²												
Alkov	1-5 m ²												
Alkov	6-9 m ²												
Enkelrum	10-12 m ²												
Enkelrum	13-15 m ²												
Enkelrum	16-20 m ²												
Förråd/klädkammare	2-5 m ²												
Förråd/klädkammare	6-10 m ²												
Förråd	11-15 m ²												
Förråd	16-20 m ²												
Förråd	21-25 m ²												
Förråd	26-30 m ²												
Hall/passage	2-5 m ²												
Hall	6-9 m ²												
Hall	10-15 m ²												
Hall	16-19 m ²												
Hall	20-25 m ²												
Trapphus i lgh	2-5 m ²												
Trapphus i lgh	6-9 m ²												
Trapphus i lgh	10-13 m ²												
Trapphus i lgh	14-20 m ²												
Pentry	1-3 m ²												
Pentry	4-6 m ²												
Pentry	7-10 m ²												
Pentry	11-13 m ²												
Kokvrå	1-3 m ²												
Kokvrå	4-6 m ²												
Kokvrå	7-8 m ²												
Kokvrå	8-10 m ²												
Kokvrå	11-13 m ²												

Avser område / områden:

Bilaga 1



	Alt 1 Hel målning Tapetsering	Alt 2 Målning tak tapetsering	Alt 3 Endast tapetsering	Alt 4 Hel målning	Alt 5 Endast målning väggar och tak	Alt 6 Väggar vävas hel målning	Alt 7 Vävas/måln. tak och alla väggar	Alt 8 3 väggar vävas/måln. bef väv och tak	Alt 9 Vävas/måln. upp till list våningsplan	Alt 10 Målning tak.	Alt 11 Målning väggar och tak. Gäller våtrum EJ väggmatta	Alt 12 Vävas/Måln. hela utrymmet. MVK. Gäller våtrum	Nedring av tapeter enl målning- beskrivning
Utrymme	Storlek m ²												
Kök	1-3 m ²												
Kök	4-6 m ²												
Kök	7-10 m ²												
Kök	11-13 m ²												
Kök	14-20 m ²												
Kök	21-33 m ²												
Matrum	4-9 m ²												
Matrum	10-15 m ²												
Matrum	21-25 m ²												
Sovrum	4-9 m ²												
Sovrum	7-9 m ²												
Sovrum	10-12 m ²												
Sovrum	13-15 m ²												
Sovrum	16-20 m ²												
Sovrum	21-25 m ²												
Vardagsrum	14-17 m ²												
Vardagsrum	18-20 m ²												
Vardagsrum	21-25 m ²												
Vardagsrum	26-30 m ²												
Vardagsrum	31-35 m ²												
Vardagsrum	36-40 m ²												
Tvåtrum	3-8 m ²												
Tvättstuga	9-15 m ²												
Tvättstuga	16-25 m ²												
Tvättstuga	26-40 m ²												
Bad/dusch	2-5 m ²												
Bad/dusch	6-8 m ²												
Toalett/wc	1-3 m ²												

Förvaltningsrätten i Umeå
Inkom
2013-01-30
Målnr
Alt 6-11



Bilaga 2

	Alt 1 Hel målning Tapetsering	Alt 2 Målning tak tapetsering	Alt 3 Endast tapetsering	Alt 4 Hel målning	Alt 5 Endast målning tak och väggar	Alt 6 Väggar vävas hel målning	Alt 7 Vävas/måln. tak och alla väggar	Alt 8 3 väggar vävas/måln. bef väv och tak	Alt 9 Vävas/måln. Upp till list våningsplan	Alt 10 Målning tak	Alt 11 Målning väggar och tak. Gäller våtrum	Alt 12 Vävas/måln. hela utrymmet MVK. Gäller våtrum	Alt 13 Vävas/måln. Enl Bostadens standard MVK. Gäller våtrum	Nedrivning av tapeter inkl bred- spackling enl målnings- beskrivning
Utrymme	Storlek m ²													
Alkov	1-5 m ²			1213	1093	4009								
Alkov	6-9 m ²			2363	2143	7445								
Enkelrum	10-12 m ²			3797	2581	9062	7846	6531						
Enkelrum	13-15 m ²			4436	2951	10209	8725	7281						
Enkelrum	16-20 m ²			1	1	1	1	1						
Förråd/Klädkammare	2-5 m ²			1869	1560									
Förråd/Klädkammare	6-10 m ²			2931	2535									
Förråd	11-15 m ²			3445	3005									
Förråd	16-20 m ²			4397	3885									
Förråd	21-25 m ²			4998	4437									
Förråd	26-30 m ²			5790	5174									
Hall/passage	2-5 m ²	3007	2191	1919	1401	3090	2274	1						
Hall	6-9 m ²	4440	3073	2594	2027	4577	3210	1						
Hall	10-15 m ²	6329	4486	3716	2988	6525	4681	1						
Hall	16-19 m ²	8218	5899	4838	3949	8473	6153	1						
Hall	20-25 m ²	1	1	1	1	1	1	1						
Trapphus i lgh	2-5 m ²	1504	1096	960	701	1545	1137	1						
Trapphus i lgh	6-9 m ²	2220	1537	1297	1014	2289	1605	1137						
Trapphus i lgh	10-13 m ²	1	1	1	1	1	1	1605						
Trapphus i lgh	14-20 m ²	1	1	1	1	1	1	1						
Pentry	1-3 m ²	1211	658	569	470	1223	670	1						
Pentry	4-6 m ²	1687	1095	884	780	1720	1128	1						
Pentry	7-10 m ²	2583	1816	1497	1727	2732	1877	1						
Pentry	11-13 m ²	1	1	1	1	1	1	1						
Kokvrå	1-3 m ²	1211	658	569	470	1223	670	1						
Kokvrå	4-6 m ²	1687	1095	884	780	1720	1128	1						
Kokvrå	7-8 m ²	2010	1330	1136	955	2059	1378	1						
Kokvrå	8-10 m ²	2080	1470	1189	1023	2138	1528	1						
Kokvrå	11-13 m ²	1	1	1	1	1	1	1						

Forvaltningsrätten i Umeå
Inkom
2013-01-30
Målnr
41761

Avser område / områden: **Alla** (Södra, Östra, Norra, Holmsund/Obbola)

Rutor med fet linje skall ifyllas

Utymme	Storlek m ²	Alt 1-13										Nedrivning av tapeter inkl bred- spackling enl målningss- beskrivning			
		Alt 1 Hel målning Tapetsering	Alt 2 Målning tak tapetsering	Alt 3 Endast tapetsering	Alt 4 Hel målning	Alt 5 Endast målning väggar och tak	Alt 6 Väggar vävas hel målning	Alt 7 Vävas/måln. tak och alla väggar	Alt 8 3 väggar vävas/måln. bef väv och tak	Alt 9 Vävas/måln. upp till list våringsplan	Alt 10 Målning tak.		Alt 11 Målning väggar och tak. Gäller våtrum	Alt 12 Vävas/måln. hela utrymmet MVK Gäller våtrum	Alt 13 Enl Bostadens standard MKV. Gäller våtrum
Kök	1-3 m ²	2018	1097	948	1704	783	2038	1117							1063
Kök	4-6 m ²	2812	1825	1474	2286	1300	2866	1880							1777
Kök	7-10 m ²	4474	3167	2605	3497	2190	4601	3294							3251
Kök	11-13 m ²	4990	3661	2917	3890	2561	5133	3804							3659
Kök	14-20 m ²	6343	4567	3520	5024	3249	6515	4739							4386
Kök	21-33 m ²	1	1	1	1	1	1	1							1
Matrum	4-9 m ²	3484	2868	2457	2684	2067	3631	3015							1
Matrum	10-15 m ²	4824	4283	3533	3718	3025	5027	4334							3741
Matrum	16-20 m ²	3024	2725	2208	2360	1908	3158	2706							5170
Matrum	21-25 m ²	1	1	1	1	1	1	1							3153
Sovrum	4-6 m ²	1	1	1	1	1	1	1							1
Sovrum	7-9 m ²	4034	3065	2597	3199	2229	4187	3218							1
Sovrum	10-12 m ²	5144	3804	3238	4099	2830	5335	4067							3904
Sovrum	13-15 m ²	5351	3848	3041	4393	2890	5526	4024							4884
Sovrum	16-20 m ²	3438	2550	2033	2786	1898	3558	2670							4476
Sovrum	21-25 m ²	3660	2582	1866	3000	1963	3662	2626							3047
Vardagsrum	14-17 m ²	5621	4847	3859	4381	3607	5819	5045							2618
Vardagsrum	18-20 m ²	6281	5471	4285	4903	4093	6501	5691							5933
Vardagsrum	21-25 m ²	7141	6293	4854	5578	4720	7391	6533							6695
Vardagsrum	26-30 m ²	7865	6826	5123	6230	5191	8126	7087							7478
Vardagsrum	31-35 m ²	1	1	1	1	1	1	1							7823
Vardagsrum	36-40 m ²	1	1	1	1	1	1	1							1
Våtrum	2-5 m ²														1
Våtrum	6-8 m ²														1
Våtrum	9-15 m ²														1
Våtrum	16-25 m ²														1
Bad/dusch	2-5 m ²														1
Bad/dusch	6-8 m ²														1
Toalett/WC	1-3 m ²														1

Alla priser är exklusive moms (25%)

Hans Petter Ahlberg

Utrymme	Storlek m ² enl förfrågan	Benämning i Pondus	Storlek m ²	Rader där Sandå har satt 1 krona	Antal
Alkov	1-5 m ²				
Alkov	6-9 m ²				
Enkelrum	10-12 m ²				
Enkelrum	13-15 m ²				
Enkelrum	16-20 m ²	S1X	16-20	1 kr	481
Förråd/klädkammare	2-5 m ²				
Förråd/klädkammare	6-10 m ²				
Förråd	11-15 m ²				
Förråd	16-20 m ²				
Förråd	21-25 m ²				
Förråd	26-30 m ²				
Hall/passage	2-5 m ²				
Hall	6-9 m ²				
Hall	10-15 m ²				
Hall	16-19 m ²				
Hall	20-25 m ²	HA XS	20-25 m ²	1 kr	58
Trapphus i lgh	2-5 m ²				
Trapphus i lgh	6-9 m ²				
Trapphus i lgh	10-13 m ²	TR S	10-13	1 kr	103
Trapphus i lgh	14-20 m ²			1 kr	0
Pentry	1-3 m ²				
Pentry	4-6 m ²				
Pentry	7-10 m ²				
Pentry	11-13 m ²			1 kr	0
Kokvrå	1-3 m ²				
Kokvrå	4-6 m ²				
Kokvrå	7-8 m ²				
Kokvrå	8-10 m ²				
Kokvrå	11-13 m ²	KV XS	11-13	1 kr	14

Utrymme	Storlek m ² enl förfrågan	Benämning i Pondus	Storlek m ²	Rader där Sandå har satt 1 krona	Antal
Kök	1-3 m ²				
Kök	4-6 m ²				
Kök	7-10 m ²				
Kök	11-13 m ²				
Kök	14-20 m ²				
Kök	21-33 m ²	KÖ X	21-33	1 kr	104
Matrum	4-9 m ²				
Matrum	10-15 m ²				
Matrum	16-20 m ²				
Matrum	21-25 m ²			1 kr	0
Sovrum	4-9 m ²	S1 XL	4-9	1 kr	74
Sovrum	10-12 m ²				
Sovrum	13-15 m ²				
Sovrum	16-20 m ²				
Sovrum	21-25 m ²				
Vardagsrum	14-17 m ²				
Vardagsrum	18-20 m ²				
Vardagsrum	21-25 m ²				
Vardagsrum	26-30 m ²				
Vardagsrum	31-35 m ²	VA X	31-35	1 kr	472
Vardagsrum	36-40 m ²	VA XS	36-40	1 kr	146
Tvätttrum	2-5 m ²				
Tvättstuga	6-8 m ²				
Tvättstuga	9-15 m ²				
Tvättstuga	16-25 m ²				
Bad/dusch	2-5 m ²				
Bad/dusch	6-8 m ²				
Toalett/avc	1-3 m ²				



SVERIGES DOMSTOLAR

HUR MAN ÖVERKLAGAR - PRÖVNINGSTILLSTÅND

Den som vill överklaga förvaltningsrättens beslut ska skriva till Kammarrätten i Sundsvall. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till förvaltningsrätten.

Överklagandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Tiden för överklagandet för offentligpart räknas emellertid från den dag beslutet meddelades.

Om sista dagen för överklagandet infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det att skrivelsen kommer in nästa vardag.

För att ett överklagande ska kunna tas upp i kammarrätten fordras att prövningstillstånd meddelas. Kammarrätten lämnar prövningstillstånd om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas, anledning förekommer till ändring i det slut vartill förvaltningsrätten kommit eller det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står förvaltningsrättens beslut fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till kammarrätten varför man anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla

1. den klagandes namn, personnummer, yrke, postadress och telefonnummer. Dessutom ska adress och telefonnummer till arbetsplatsen och eventuell annan plats där klaganden kan nås för delgivning lämnas om dessa uppgifter inte tidigare uppgetts i målet. Om någon person- eller adressuppgift ändras är det viktigt att anmälan snarast görs till kammarrätten,

2. det beslut som överklagas med uppgift
3. om förvaltningsrättens namn, målnummer samt dagen för beslutet,
4. de skäl som klaganden anger till stöd för begäran om prövningstillstånd,
5. den ändring av förvaltningsrättens beslut som klaganden vill få till stånd,
6. de bevis som klaganden vill åberopa och vad han/hon vill styrka med varje särskilt bevis.

Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans ombud. Adressen till förvaltningsrätten framgår av beslutet. Om klaganden anlitar ombud ska denne sända in fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Om någon person- eller adressuppgift ändras, ska Ni utan dröjsmål anmäla ändringen till kammarrätten.

I mål om överprövning enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling eller lagen (2007:1092) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster får avtal slutas innan tiden för överklagande av rättens dom eller beslut har löpt ut. I de flesta fall får avtal slutas när tio dagar har gått från det att rätten avgjort målet eller upphävt ett interimistiskt beslut. I vissa fall får avtal slutas omedelbart. Ett överklagande av rättens avgörande får inte prövas sedan avtal har slutits. Fullständig information finns i 16 kapitlet i de ovan angivna lagarna.

Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till förvaltningsrätten.

DV 3109/1C LOU

